

**Annex IV**

Supporting Documents of the Affected Business Operator

# 租倉合約

5

立約人：建富管理有限公司 (以下簡稱甲方) 簽定日期:31OCT2022

地址：[REDACTED]

電話：[REDACTED] 傳真號碼： /

承約人：海航物流集團有限公司 (以下簡稱乙方)

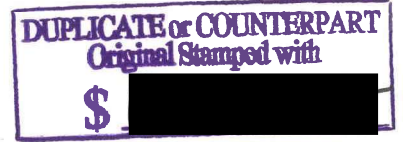
通信地址：[REDACTED]

電話：[REDACTED] 傳真號碼： [REDACTED]

倉地地點：新界元朗廈村路DD125 LOT  
(1302, 1303, 1328, 1330, 1331, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339, 1342SB, 1343, 1344, 1338, 1340, 1341, 1342SA)

茲甲方擁有上述倉位之租用權，現甲乙雙方同意以下租約條款：

- 倉地面積：有蓋倉面積約25,000平方呎,每呎為港幣 [REDACTED]  
露天倉地面積約15,000平方呎,每呎為港幣 [REDACTED]
- 租用年期：為三年  
由2022年11月1日至2025年10月31日止，  
每月租金為 [REDACTED]
- 租金：每月租金為 [REDACTED] 如乙方超過七天仍不繳清租金，則作放棄合約論，甲方有權收回該地點及保留一切法律權利向乙方追討。
- 按金：乙方需繳付兩個月租金共 [REDACTED] 給甲方作為按金，此按金甲方須於租約期滿或政府收回該地，乙方將場地交吉交回甲方後兩星期內退還乙方，而此按金不計算利息。
- 上述地段祇可作不違反政府條例之合法用途，若乙方未經甲方或政府允許，而違反上述地段政府條例之合法用途，如私自搭建貨倉或建築物，而遭受政府檢控及罰款時，所有歸於乙方負責，甲方有權立即終止合約，及向乙方追討，因乙方的行為引致有關損失和賠償，乙方不得有異議。
- 上述地段之水費、電費電話費、上蓋牌費(STW)及政府收取該地段之一切費用則由甲方支付。物業稅由甲方支付。
- 上述地段內不能作非法用途，例如聚賭、藏毒等。
- 除自用少量汽油外，場內不能存放有軍事設備、軍事用品、槍械、火藥、易燃物品、硫酸、硝酸等。
- 場地之整理維修工程，如屬乙方租用範圍內，例如：倉地內一切建築物、搭建物、綠化物、水道、地面之三合土、一切保險責任、損毀、遺失、天災、意外傷亡等須由乙負責。
- 甲方須負責一切車輛進入地盤之通道及疏導通道，並保證乙方在操作上不受到村民騷擾。如乙方車輛撞毀場內或場外圍板、坑渠或樹木，一切責任由乙方負責維修及賠償。
- 如果乙方須要向政府申請有關操作牌照時，甲方須無條件協助乙方向政府申請，直至批准為止，但一切費用則由乙方負責。



立約人：建富管理有限公司

承約人：海航物流集團有限公司

甲方簽署： [REDACTED]

乙方簽署： [REDACTED]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

# 租倉合約

立約人：建富管理有限公司 (以下簡稱甲方) 簽定日期:31OCT2022

地址：[REDACTED]

電話：[REDACTED] 傳真號碼： /

承約人：海航物流集團有限公司 (以下簡稱乙方)

通信地址：[REDACTED]

電話：[REDACTED] 傳真號碼： [REDACTED]

12. 如政府收地，甲方須協助乙方向政府索取賠償給乙方、成功與否則甲方不需要負責，如果甲方將土地出售，此租約仍然有效，直至租約期滿為止，否則甲方須賠償乙方一切損失。
13. 上述地段租約期滿後，如甲方仍擁有該地之租用權，則乙方有優先權續約，雙方需定立新約及另議租金，租金依當時市價而定。無論乙方續約或退租，雙方均須於三個月之前通知對方。如乙方遷出，須自行清理租地內所有垃圾廢物，將原地交回甲方，一切地面之三合土、綠化物、水道不得遷拆或破壞。否則甲方有權要求合理賠償及直接賠償。另一切清理現場所需之費用，將由乙方負責。
14. 在合理時間內，甲方或其代表有權進入場地視察，但須事前通知乙方。
15. 如日後有關土地問題，全部由甲方負責。其後如乙方收到有關該土地之一切信件人事，應全部通知交由甲方處理，如乙方自行處理及沒有知會甲方。日後發生任何問題須由乙方自行負責，甲方一概不負責任及即時終止合約，無須賠償給乙方。
16. 如乙方中途退租，須壹個月前通知甲方。

備註： 以上地段乙方不得直接或間接與業主聯絡或租賃、賣買，如被甲方知道，甲方即時終止該地段之合約，而乙方須負上一切法律責任及賠償甲方一切損失。

此租約壹式兩份，每份合約共2頁甲乙雙方各持壹份為憑，以示公證。

立約人：建富管理有限公司

承約人：海航物流集團有限公司

甲方簽署：  

乙方簽署：  



16020610

用水樓宇地址

DD 125 LOT 1342SA

HA TSUEN ROAD

HA TSUEN

PING SHAN YUEN LONG, NEW TERRITORIES

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

用戶編號：3069 4504 165

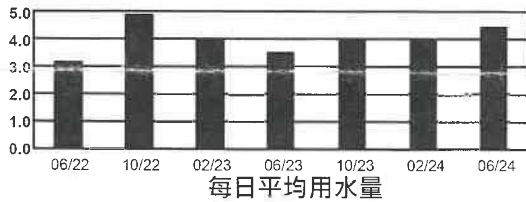
用水量

每日平均用水量

545 立方米/123日

4.431 立方米 (4,431 公升)

立方米



每日平均用水量

水錶編號

日期

度數

日期

度數

MKP16100552	22/02/2024	7,634A	24/06/2024	8,179A
-------------	------------	--------	------------	--------

A：抄錶度數

E：估計度數

S：客戶報讀度數

供水性質：倉庫, 包括凍倉貨櫃場(721000)

餘額承前

\$ 0.07

水費

22/02/2024 - 24/06/2024

第一級 545 立方米 @ \$4.58

小計

2,496.10

收費總額

2,496.17

餘額撥入下期

0.07 CR

應繳款額

**2,496.10**

此欄空白

*Handwritten mark*

有關此帳戶的帳單附註：

- 香港商業處所的用水效益指標為：每日每平方米 0.56 公升 (用戶可將帳單記錄的用水量除以同期的日數，再除以相關處所的總建築面積，以作比較。)
- 香港工業處所的用水效益指標為：每日每平方米 0.12 公升 (同上)
- 香港商場的用水效益指標為：每日每平方米 0.91 公升 (同上)
- 香港酒店的用水效益指標為：每客人每晚 490 公升 (用戶可將帳單記錄的用水量除以同期每晚入住酒店人數的總和，以作比較。)

CCBS/002 (01/2024)

如以支票付款，請把本郵寄付款回條連同支票寄上。

繳款單編號：30694504165

繳費靈

商戶編號「08」

CRC131

節省用水  
節省金錢

應繳總額  
**\$2,496.10**

繳款限期

**22/07/2024**

在此日期後加收5%附加費



轉數快FPS

87089131000000024961022072024306945041650



發出日期：27/06/2024

# 7-ELEVEN®

歡迎光臨7-Eleven, HK (1631)

\*\*\* 顧客備份 \*\*\*

水務署-131 2496.10  
(戶口號碼:30694504165)  
(類別:00)

總數: 2496.10  
現金: 2496.10  
找贖: 0.00

11/07/2024 12:01:13 交易編號:45625  
收銀機:002 收銀員:222  
大鴻輝(葵涌)中 顧客服務熱線:22991110

如因品質問題需退貨,請於購買日  
起計14天內攜同攜同相關貨品、  
收據正本及(如有)推廣印花,  
一併到購買分店更換貨品或退回款項;  
如遇印花換購產品品質問題,  
則無需出示收據而可直接  
到換購之分店作更換;  
香煙、服務項目、7仔預購及  
部份指定貨品不設退貨及退款。  
詳情請參7-Eleven網站。

The Dairy Farm Co., Ltd. 牛奶有限公司

請於離開櫃台前核對你的收據。  
如需跟進,請聯絡有關政府部門。  
請保留此收據作繳款記錄。  
請複印副本,避免收據褪色。

# 7-ELEVEN®

歡迎光臨7-Eleven, HK (1631)

\*\*\* 顧客備份 \*\*\*

水務署-131 2496.10  
(戶口號碼:30694504165)  
(類別:00)

總數: 2496.10  
現金: 2496.10  
找贖: 0.00

11/07/2024 12:01:13 交易編號:45625  
收銀機:002 收銀員:222  
大鴻輝(葵涌)中 顧客服務熱線:22991110

如因品質問題需退貨,請於購買日  
起計14天內攜同攜同相關貨品、  
收據正本及(如有)推廣印花,  
一併到購買分店更換貨品或退回款項;  
如遇印花換購產品品質問題,  
則無需出示收據而可直接  
到換購之分店作更換;  
香煙、服務項目、7仔預購及  
部份指定貨品不設退貨及退款。  
詳情請參7-Eleven網站。

The Dairy Farm Co., Ltd. 牛奶有限公司

請於離開櫃台前核對你的收據。  
如需跟進,請聯絡有關政府部門。  
請保留此收據作繳款記錄。  
請複印副本,避免收據褪色。